



REPUBLIQUE TUNISIENNE

Ministère de l'Enseignement Supérieur, et de la Recherche Scientifique

Université de Carthage

Institut des Hautes Etudes Commerciales de Carthage

CONSULTATION N° 10/2024/PAQ-DGSE :

Travaux d'Aménagement Cellule accueil étudiants/enseignants

Dans le cadre du : PROJET « PAQ-DGSE- IHEC »

Novembre 2024

LETTRE D'ACCOMPAGNEMENT

Messieurs,

Je viens par la présente vous demander de nous faire parvenir votre meilleure offre concernant l'aménagement d'une cellule d'accueil étudiants/enseignants objet de la présente consultation N° 10/2024/PAQ-DGSE.

Les soumissionnaires intéressés sont invités à télécharger gratuitement le dossier de la consultation sur le site web de l'IHEC ou de le retirer directement du service financier

Les offres doivent parvenir par voie postale ou par dépôt direct au bureau d'ordre de l'IHEC sous plis fermés au plus tard le **11 Novembre 2024** (le cachet du bureau d'ordre de l'IHEC faisant foi) avec la mention suivante :

**“ NE PAS OUVRIR - CONSULTATION N° 10/2024
Aménagement cellule accueil étudiants/enseignants
PAQ-DGSE IHEC
IHEC-Carthage –
Rue Victor Hugo, Carthage Présidence, 2016.**

Clauses Administratives

<p>Article premier : Contexte</p>	<p>Dans le cadre du projet d'Amélioration de la Qualité PAQ-DGSE, l'IHEC invite, par la présente demande, les soumissionnaires à fournir leurs offres techniques et financières pour l'aménagement d'une cellule d'accueil étudiants/enseignants. La consultation comprend deux lots indépendants. Les soumissionnaires peuvent participer pour l'intégralité des lots ou à un ou plusieurs lots.</p>
<p>Article 02 : Présentation de l'offre</p>	<p>Les soumissionnaires intéressés sont invités à télécharger gratuitement le dossier de la consultation sur le site web de l'IHEC : www.ihec.rnu.tn ou par retrait direct du service financier de l'IHEC. L'envoi des offres se fera sous enveloppe cachetée portant obligatoirement la mention «Ne pas ouvrir» CONSULTATION N° 10/2024/PAQ-DGSE : l'aménagement d'une cellule d'accueil étudiants/enseignants</p> <p>L'enveloppe doit contenir :</p> <p>le dossier administratif + l'offre financière</p> <p>L'enveloppe devra être adressée sous pli fermé au nom de M. Le directeur de l'IHEC IHEC-Carthage - Rue Victor Hugo, Carthage Présidence, 2016 par voie postale recommandée ou par rapide-post ou déposée directement au Bureau d'Ordre de l'IHEC contre récépissé.</p> <p>La date limite de remise des offres est fixée au : 11/11/2024. passé ce délai, aucune offre ne pourra être acceptée.</p> <p>L'enveloppe doit comprendre les éléments suivants:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Une copie du registre de commerce 2) Le cahier des charges dûment signé et paraphé par le soumissionnaire dans toutes ses pages. La signature avec son nom et prénom, sa fonction et la date ainsi que le cachet à la fin de la dernière page. 3) Les formulaires de réponse signés, paraphés et portant le cachet du soumissionnaire montrant clairement les spécifications techniques et remplis selon le modèle proposé. 4) Les prospectus techniques du matériel demandé signés et portant le cachet du soumissionnaire doivent être clairs et approuvant les spécifications techniques demandées (l'utilisation d'un marqueur fluorescent est souhaitée). Ces prospectus peuvent être en langue française ou anglaise ou arabe. 5) L'offre financière constituée de -La soumission dûment remplie, signée, datée et portant le cachet du soumissionnaire (selon le modèle ci-joint en annexe) et du bordereau détaillé des prix toutes taxes comprises selon les modèles en annexe.
<p>Article 03 : validité de l'offre</p>	<p>Les candidats, du seul fait de la présentation de leur soumission, sont liés par leurs offres pour une période de 90 jours à compter du jour suivant la date limite fixée pour la réception des offres.</p>
<p>Article 04: Les prix</p>	<p>Pendant la période de validité de l'offre, les prix sont fermes et non révisables.</p>
<p>Article 05 : Délai d'exécution</p>	<p>Le délai global maximum d'exécution est de 30 jours pour chaque lot.</p> <p>Le délai d'exécution pour le lot 1 doit inclure l'importation, le transport, la livraison, l'installation des équipements dans les locaux de l'IHEC.</p>

	Le délai d'exécution pour le lot 2 indique l'achèvement des travaux pour une réception définitive.
Article 06: Garantie	Le soumissionnaire garantit le matériel à livrer contre tout vice de fabrication ou défaut de matière pendant une durée minimale d'un (01) an à compter de la date de réception. Dans le cas où il y a des équipements défectueux, le soumissionnaire s'engage à son remplacement gratuitement et dans un délai de 10 jours à partir de la date d'information du soumissionnaire.
Article 07 : Evaluation des offres	<p>Pour le lot 1 : La commission de dépouillement procède au dépouillement par lot et par item conformément aux caractéristiques exigées par le présent cahier des charges puis les classer par prix croissant. Le soumissionnaire retenu est celui qui présente l'offre financière la moins disante et propose de lui attribuer l'item en question.</p> <p>Si ladite offre technique s'avère non conforme aux modèles demandés et choisis par la commission elle sera éliminée puis il sera procédé selon la même méthodologie, pour les offres techniques concurrentes selon leur classement financier croissant.</p> <p>Pour le lot 2 : La commission de dépouillement procède au dépouillement par lot conformément aux caractéristiques exigées par le présent cahier des charges puis les classer par prix croissant. Le soumissionnaire retenu est celui qui présente l'offre financière la moins disante de tout le lot et propose de lui attribuer le lot en question.</p> <p>Si ladite offre technique s'avère non conforme aux modèles demandés et choisis par la commission elle sera éliminée puis il sera procédé selon la même méthodologie, pour les offres techniques concurrentes selon leur classement financier croissant.</p>
Article 08: Règlement	<p>Le paiement sera effectué par mandat administratif et par virement bancaire ou postal au compte courant qui sera donné par écrit par le titulaire du marché. Le paiement reste tributaire des pièces suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Le PV de réception, signé par toutes les parties. 2. Une facture en bonne et due forme en quatre exemplaires portants obligatoirement la prise en charge par le premier responsable du l'IHEC, Cette prise en charge doit comporter nom, prénom et signature du responsable avec date et cachet de l'IHEC. 3. Le bon de livraison portant le cachet et signature du magasinier ainsi que la date de la livraison. Le dit bon de livraison doit porter en outre les numéros d'inventaires 4. Une copie de l'identité bancaire du soumissionnaire avec le cachet de la banque. Le titulaire du marché doit remettre son dossier de paiement à l'adresse suivante : IHEC-Carthage - Rue Victor Hugo, Carthage Présidence, 2016
Article 9 : Annulation	L'acheteur public peut annuler cette consultation ou un ou plusieurs lots pour des motifs techniques ou financiers ou pour des considérations d'intérêt général. Les candidats en sont informés, sans avoir droit à un préjudice ou recours.
Article 10: Augmentation ou diminution dans la masse	En cas d'augmentation ou de diminution dans la masse des prestations, le titulaire du marché ne peut élever aucune réclamation ou réserve tant que cette augmentation ou diminution n'excède pas une limite de vingt pour cent (20%) du montant du marché.
Article 11 : Comptable payeur	Le comptable chargé du paiement est celui de l'IHEC Carthage

Article 12: Réglementation	Pour tout ce qui n'est pas stipulé aux dispositions du présent cahier des charges, l'exécution du marché éventuel sera régie par le décret N°1039-2014 du 13 Juin 2014 portant réglementation des marchés publics.
---------------------------------------	--

Lu et Approuvé




Le Directeur de l'IHEC





Lu et Accepté




Le soumissionnaire
(Nom, prénom, Signature et cachet)




LES SPECIFICATIONS TECHNIQUES DEMANDEES

Lot 1: Equipement des espaces

Item	Caractéristiques exigées	Qtés	Caractéristiques proposées
A1	<p>Canapé Style scandinave Nombre de places = 3 Carcasse : bois naturel Couleur : Bleu foncé ou Gris Tissu : velour</p> 	2	
A2	<p>Table Hauteur 75 cm Plateau dessus HDF diamètre entre 50cm et 70 cm Pieds : bois massif ou métal Couleur au choix</p>  <p>ou</p>	4	
A3	<p>Table de réunion Table de réunion rectangulaire 8-10 personnes. Dim : longueur : 2m40 Largeur : 1m20 Hauteur =75 cm Panneau stratifié épaisseur 30 couleur effet Bois ou bien en Bois Pieds en métal + Bloc passage des cables et Bloc de 6 prises encastrées Couleur au choix</p> 	1	
A4	<p>Chaise Type 1 Voir photo Ou tout autre modèle assorti</p>	4	


	 <p>ou bien</p> <p>Couleur : au choix</p>		
<p>A5</p>	<p>Chaise type 2 Couleur au choix.</p>  <p>ou bien</p>	<p>8</p>	
<p>A6</p>	<p>Comptoir Desk d'accueil sur mesure : Longueur 3200, partie basse longueur 1m et hauteur 60cm partie haute longueur 2m20 et hauteur 1m10) Plan de travail 750mm Profondeur : 70cm En MDF Pour 2 bureaux</p> 	<p>1</p>	
<p>A7</p>	<p>Armoire de rangement 90x45x190(H) à 4 étagères (5 zones de classement) réalisés en stratifié Blanc de 18mm et à deux portes battantes fermants à clé, l'ensemble repose sur 4 vérins de réglage et protection au niveau du sol.</p>	<p>6</p>	
<p>A8</p>	<p>Tabouret Haut 75 cm Ou tout modèle moderne assorti avec le thème.</p>  <p>ou</p>	<p>5</p>	
<p>A9</p>	<p>Coin café Table haute : largeur 60cm longueur 120cm MDF Stratifié couleur au choix ou en BOIS avec structure en métal</p>	<p>3</p>	

	Etagères murales (à fixer au mur) en MDF Stratifié 1mx25cm	4	
A10	<u>Rideaux store Zebra</u>	30 m2	
A11	<u>banquette d'attente (3 sièges)</u> <u>Dossier PVC perforé couleur bleu</u> <u>Assise en PVC couleur bleu</u> <u>Structure métallique standard noire</u> 	2	
A12	<u>Signalétique</u> Fourniture et pose de signalétique intérieure de différentes dimensions, pictogramme et texte découpés dans de la tôle/plexi/PVC Signalétique : Fourniture et pose de signalétique extérieure du terme « Accueil »	10m2	
A13	<u>Mur végétal en plastique 1m20 x 1m50 avec luminaire LED découpé « Welcome »</u> 	1	
A14	<u>Mur végétal en plastique 1m20 x 1m50 avec luminaire LED découpé « Quality »</u> 	1	
A15	Bureau avec retour : EN MDF PVC AVEC RETOUR A 4 TIROIRS DIMENSION : L:160*145M*H:75.5 CM	6	

			
A16	Armoire de rangement Bas 2 portes en MDF Blanc avec clés 90cmx80x45cm	2	
A17	Meuble de rangement en MDF BLANC avec portes battantes pour minibar et micro-onde Largeur 1m20 x Hauteur 1m50 	1	
A18	<u>Siège opérateur</u> Piétement : central avec 5 roulettes pivotantes / Avec accoudoirs La finition de la structure en polypropylène -Le rembourrage de l'assise en plaque de mousse -Le dossier en tissu -Habillage de l'assise en similicuir / - Assise : P :480 mm, L :450 mm / - Dossier : H :500 mm, L :440 mm 	2	

Des prospectus techniques détaillés peuvent être demandés pour chaque item (article).

Lot 2 : travaux d'Aménagement des espaces

Caractéristiques exigées	Qté	Caractéristiques proposées
<p>Faux plafonds :</p> <p>Fourniture et pose de faux plafond :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en plaques au plâtre (plaques 60cm x 60cm), - posé sur ossature apparente laqué blanc en forme de « T », y compris les accessoires d'accrochage au suspension, tige fileté anodisé. + joints creux 	70 m2	
<p>Revêtement mural 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revêtement des murs par des plaques de plâtres - avec insertion d'un isolant en laine pour une meilleure sonorisation . - y compris des plaques de décoration perforées animé par un petit éclairage - y compris lumière , accessoires et toutes sujétions 	15m2	
<ul style="list-style-type: none"> - Séparation en Placo 2m20 x 1m80 - Revêtement de la séparation en lattes en bois 2m20 x 1m80 	1	
<p>Travaux de maçonnerie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transformation des escaliers en plateforme pour personnes à mobilité réduite 1m x 2m 	2m2	
<p>Peinture :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des murs - Enduit - Peinture en blanc - Traitement des murs avec ciment colle contre l'humidité + peinture en blanc (contre l'humidité) 	70 m2	
<p>Peinture en Blanc des fenêtres et de la porte avec décapage de l'ancienne peinture</p>	4 fenêtres + 1 porte	

<p><u>Electricité :</u> Fourniture, pose et raccordement des appareils d'éclairage (lampes LED) après approbation du Maître de l'Ouvrage sur <u>les échantillons présentés</u>, y compris appareillage d'alimentation et d'allumage, lampes douilles, accessoires de pose, de fixation, de suspension, etc. Électricité passage de câbles - rajout de prises de courant et interrupteurs y compris toute sujétion</p>	20 pièces	
<p><u>Revêtement du sol :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture d'un revêtement de sol en vinyle en PVC + joints accessoires de pose. - dim standard approx 180X2210 de 1ER choix - Doit être posé conformément aux prescriptions techniques de la norme DTU 51-1 - Couleur au choix (gris clair) 	65m2	

ANNEXES

SOUSSION

Je soussigné,

Nom :

Prénom :

Agissant en vertu des pouvoirs qui me sont conférés au nom et pour le compte de la société

Affilié(e) à la CNSS sous le numéro :

Inscrit au registre de commerce : sous le numéro :Faisant élection de domicile à :
.....

Tél : Fax :

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du dossier de consultation N° 10/2024 relatif à
« L'aménagement du coworking space » comprenant :

1. Le Cahier des charges et ses annexes ;
2. La présente soumission ;
3. Le bordereau des prix.

Après m'être personnellement rendu compte et apprécié à mon point de vue et sous ma propre et unique responsabilité de la nature et de l'étendue des obligations inhérentes au présent Marché.

Je me sou mets et m'engage à satisfaire les dites obligations conformément aux conditions et clauses de tous les documents de la présente consultation.

Les prix établis par moi-même tous droits et taxes ; charges diverses et bénéfiques compris et dont j'arrête le montant à la somme de (en chiffres et en lettres) :

Montant (Hors TVA) :

Montant de la TVA :

Montant (TTC) :

A/ Hors rabais.

B/ Les rabais offerts et leurs modalités d'application sont les suivants

Je me sou mets, m'engage et garantis que les qui me seront confiés seront exécutés dans un délai de sous peine de m'exposer aux sanctions prévues par les cahiers des charges.



Date :/...../.....







Signature et cachet du Soumissionnaire




ANNEXE 02




BORDEREAU DES PRIX


Lot 1: Equipement des espaces

Item	Caractéristiques exigées	Qtés	Prix unitaire HT	Prix unitaire TTC	Prix TOTAL TTC
A1	<p><u>Canapé</u> <u>Style scandinave</u> <u>Nombre de places = 3</u> <u>Carcasse : bois naturel</u> <u>Couleur : Bleu foncé ou Gris</u> <u>Tissu : velour</u></p> 	2			
A2	<p><u>Table</u> <u>Hauteur >=75 cm</u> <u>Plateau dessus HDF diamètre entre 50cm et 70 cm</u> <u>Pieds : bois massif ou métal</u> <u>Couleur au choix</u></p> 	4			
A3	<p><u>Table de réunion</u> Table de réunion rectangulaire 8-10 personnes. Dim : longueur 2m40 Largeur 1m20 Hauteur =75 Panneau stratifié épaisseur 30 Pieds en métal + Bloc passage des cables et Bloc de 6 prises encastrées <u>Couleur au choix</u></p>	1			

					
A4	<p><u>Chaise Type 1</u> <u>Voir photo Ou tout autre modèle assorti</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">ou bien</p> <p><u>Couleur : au choix</u></p>	4			
A5	<p>Chaise type 2 Couleur au choix.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">ou</p>	8			
A6	<p><u>Comptoir</u> Desk d'accueil sur mesure : Longueur 3000, partie basse longueur 1m et hauteur 60cm partie haute longueur 2m et hauteur 1m10) Plan de travail 750mm Profondeur : 70cm En MDF Pour 2 bureaux</p> 	1			
A7	<p>Armoire de rangement 90x45x190(H) à 4 étagères (5 zones de classement) réalisés en stratifié Blanc de 18mm et à deux portes battantes fermants à clé, l'ensemble repose sur 4 vérins de réglage et protection au niveau du sol.</p>	6			
A8	<p>Tabouret Haut 75 cm Ou tout modèle moderne assorti avec le thème.</p>	5			

					
A9	<p><u>Coin café</u> <u>Table haute : largeur 60cm longueur 120cm</u> MDF Stratifié couleur au choix</p> <p>Etagères murales (à fixer au mur) en MDF Stratifié 1mx25cm</p>	3			
A10	<u>Rideaux store Zebra</u>	30m2			
A11	<p><u>banquette d'attente (3 sièges)</u> Dossier PVC perforé couleur bleu Assise en PVC couleur bleu Structure métallique standard noire</p> 	2			
A12	<p><u>Signalétique</u> Fourniture et pose de signalétique intérieure de différentes dimensions, pictogramme et texte découpés dans de la tôle/plexi/PVC Signalétique : Fourniture et pose de signalétique extérieure du terme « Accueil »</p>	10m2			
A13	<p><u>Mur végétal en plastique 1m20 x 1m50 avec luminaire LED découpé « Welcome »</u></p> 	1			
A14	<p><u>Mur végétal en plastique 1m20 x 1m50 avec luminaire LED découpé « Quality »</u></p>	1			

					
A15	<p>Bureau avec retour : EN MDF PVC AVEC RETOUR A 4 TIROIRS DIMENSION : L:160*145M*H:75.5 CM</p> 	6			
A16	<p>Armoire de rangement Bas 2 portes en MDF BLANC avec clés 90x80x45</p>	2			
A17	<p>Meuble de rangement en MDF BLANC avec portes battantes pour minibar et micro-onde Largeur 1m20 x Hauteur 1m50</p> 	1			
A18	<p><u>Siège opérateur</u> Piétement : central avec 5 roulettes pivotantes / Avec accoudoirs La finition de la structure en polypropylène -Le rembourrage de l'assise en plaque de mousse -Le dossier en tissu -Habillage de l'assise en similicuir / - Assise : P :480 mm, L :450 mm / - Dossier : H :500 mm, L :440 mm</p>	2			

					
MONTANT TOTAL HT					
MONTANT TVA					
MONTANT TOTAL TTC					

Arrêté le présent lot (LOT 1) à la somme toutes taxes comprises de (en toutes lettres):.....
.....
.....


Fait à le...../...../.....


Le soumissionnaire(Qualité Nom et Prénom,)

Signature et Cachet

Lot 2 : Travaux d'Aménagement

Caractéristiques exigées	Qté	Prix Unitaire HT	Prix Unitaire TTC	Prix TOTAL TTC
Faux plafonds : Fourniture et pose de faux plafond : <ul style="list-style-type: none"> - en plaques au plâtre (plaques 60cm x 60cm), - posé sur ossature apparente laqué blanc en forme de « T », y compris les accessoires d'accrochage au suspension, tige fileté anodisé. + joints creux 	70 m2			

<p>Revêtement mural 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revêtement des murs par des plaques de plâtres - avec insertion d'un isolant en laine pour une meilleure sonorisation . - y compris des plaques de décoration perforées animé par un petit éclairage - y compris lumière , accessoires et toutes sujétions 	20m2			
<ul style="list-style-type: none"> - Séparation en Placo 2m20 x 1m80 - Revêtement de la séparation en lattes en bois 2m20 x 1m80 	1			
<p>Travaux de maçonnerie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transformation des escaliers en plateforme pour personnes à mobilité réduite 1m x 2m 	2m2			
<p>Peinture :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des murs - Enduit - Peinture en blanc - Traitement des murs avec ciment colle contre l'humidité + peinture en blanc (contre l'humidité) 	70 m2			
<p>Peinture en Blanc des fenêtres et de la porte avec décapage de l'ancienne peinture</p>	4 fenêtres + 1 porte			
<p>Electricité : Fourniture, pose et raccordement des appareils d'éclairage (lampes LED) après approbation du Maitre de l'Ouvrage sur <u>les échantillons présentés</u>, y compris appareillage d'alimentation et d'allumage, lampes douilles, accessoires de pose, de fixation, de suspension, etc. Électricité passage de câbles - rajout de prises de courant et interrupteurs y compris toute sujétion</p>	20 pièces			
<p>Revêtement du sol :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture d'un revêtement de sol en vinyle en PVC + joints accessoires de pose. - dim standard approx 180X2210 de 1ER choix 	65m2			

<ul style="list-style-type: none"> - Doit être posé conformément aux prescriptions techniques de la norme DTU 51-1 - Couleur au choix (gris clair) 				
<p>Faux plafonds :</p> <p>Fourniture et pose de faux plafond :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en plaques au plâtre (plaques 60cm x 60cm), - posé sur ossature apparente laqué blanc en forme de « T », y compris les accessoires d'accrochage au suspension, tige fileté anodisé. + joints creux 	70 m2			
<p>Revêtement mural 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revêtement des murs par des plaques de plâtres - avec insertion d'un isolant en laine pour une meilleure sonorisation . - y compris des plaques de décoration perforées animé par un petit éclairage - y compris lumière , accessoires et toutes sujétions 	15m2			
<ul style="list-style-type: none"> - Séparation en Placo 2m20 x 1m80 - Revêtement de la séparation en lattes en bois 2m20 x 1m80 	1			
<p>Travaux de maçonnerie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transformation des escaliers en plateforme pour personnes à mobilité réduite 1m x 2m 	2m2			
<p>Peinture :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des murs - Enduit - Peinture en blanc - Traitement des murs avec ciment colle contre l'humidité + peinture en blanc (contre l'humidité) 	70 m2			
<p>Peinture en Blanc des fenêtres et de la porte avec décapage de l'ancienne peinture</p>	4 fenêtres + 1 porte			
<p>Electricité :</p> <p>Fourniture, pose et raccordement des appareils d'éclairage (lampes LED) après approbation du Maitre de l'Ouvrage sur <u>les échantillons présentés</u>, y compris</p>	20 pièces			

appareillage d'alimentation et d'allumage, lampes douilles, accessoires de pose, de fixation, de suspension, etc. Électricité passage de câbles - rajout de prises de courant et interrupteurs y compris toute sujétion				
<u>Revêtement du sol :</u> - Fourniture d'un revêtement de sol en vinyle en PVC + joints accessoires de pose. - dim standard approx 180X2210 de 1ER choix - Doit être posé conformément aux prescriptions techniques de la norme DTU 51-1 - Couleur au choix (gris clair)	65m2			
<u>MONTANT TOTAL HT</u>				
<u>MONTANT TVA</u>				
<u>MONTANT TOTAL TTC</u>				

Arrêté le présent lot (LOT 2) à la somme toutes taxes comprises de (en toutes lettres):.....

.....

Délai d'Exécution :